Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-200-2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13 de junio o de 2023	EXPEDIENTE No.	**2018574490100422E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**POLÍGONO 109 A** HUMEDAL LA ISLA, OCUPACIÓN **- 004** E: 84840,146; N: 102308,633	CHIP	**AA** ***Gran extensión***
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**No atienden**	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

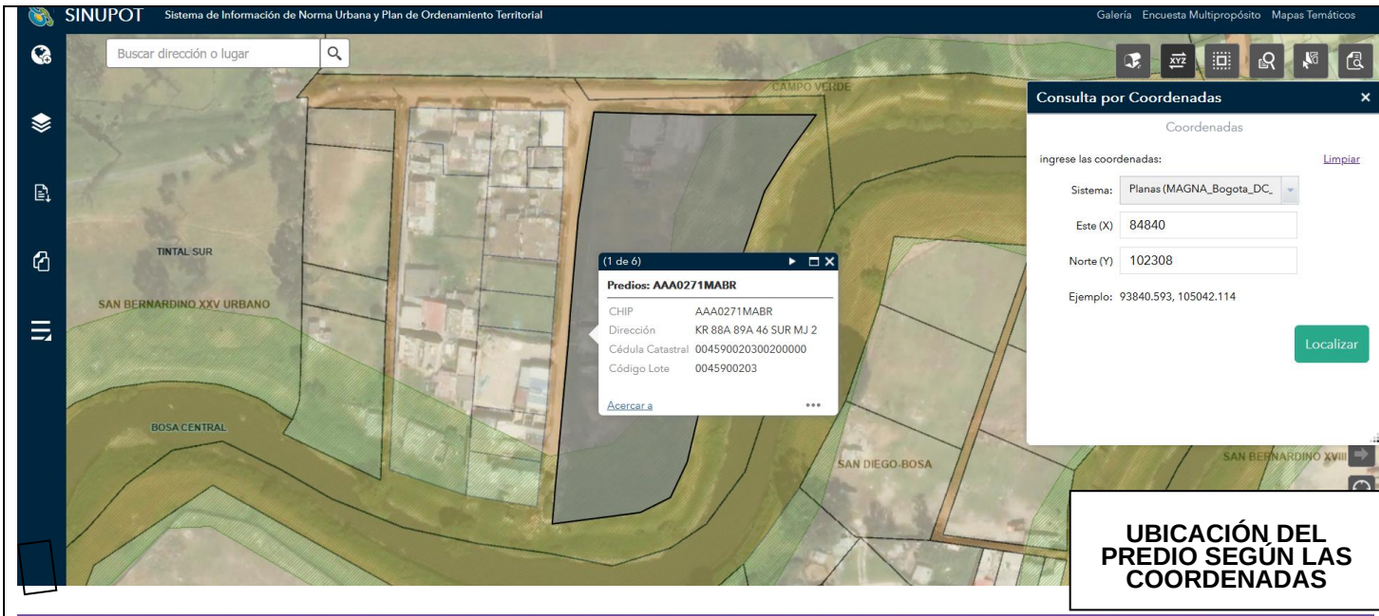
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	CUERPOS DE AGUA	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	SAN BERNARDINO XXV URBANO

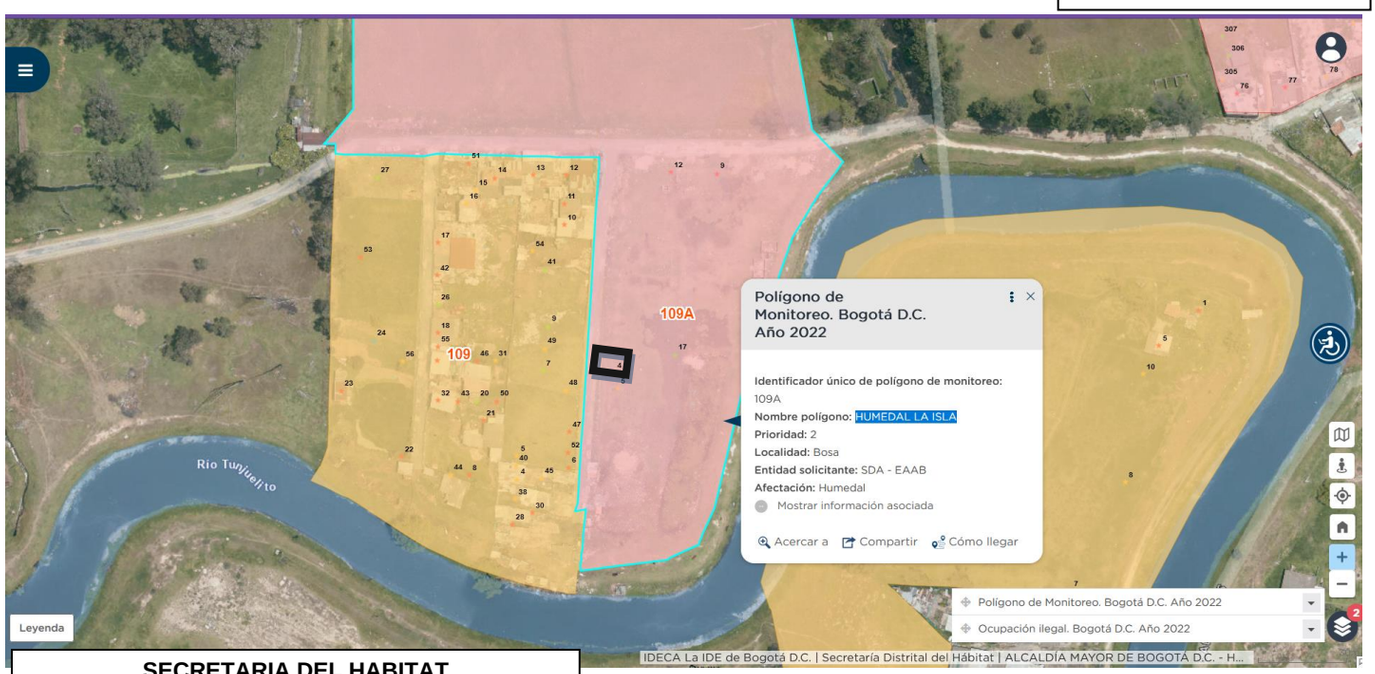
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. EL PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 - D/Rg 2. Tratamiento de Desarrollo Rango de edificabilidad 2, Mapa No. CU-5.4.14

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	/	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	n/a		
USOS	VIVIENDA-	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	UN PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.
LOCALIZACIÓN			



UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN LAS COORDENADAS



SECRETARIA DEL HABITAT

GOOGLE MAPS

OCUPACIÓN 004 - P 109A

IMAGEN 1: FACHADA.









IMAGEN 2:



OBRAS EJECUTADAS

Una vez reunidos en el sitio objeto de verificación se procede a realizar la visita en campo en compañía de la Inspectora de Policía 7 D de bosa, Gloria Isabel Rodríguez, Abogado de Apoyo Edgar Acero Jiménez, donde los habitantes de este sector están agresivos con los funcionarios y no permiten el ingreso ni dan información de los ocupantes de estas construcciones. Por lo anterior nos remitimos a tomar registro fotográfico y hacer descripción de lo encontrado.

La visita se realiza de acuerdo con las coordenadas E: 84840,146 N: 102308,633 y con el Aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación SINUPOT, En la visita se encontró que corresponde a un predio ubicado dentro del polígono de monitoreo denominado 109 A HUMEDAL LA ISLA ocupación 004. Igualmente se verifico con el aplicativo de la Secretaría Distrital del Hábitat MAPAS BOGOTÁ.
En la visita se observa que existe la nomenclatura del predio DG 91 SUR 88 62 no oficial.
Se observa una construcción en madera con cubierta en teja metálica y una carpa los muros están con polizombra y tablas. el área es de aproximadamente 40m2 el ,lote es de gran extensión con CHIP AAA0271MABR KR 88A 89A 46 SUR MJ 2 y AAA0264WPNX DG 91 SUR 88 60 MJ.

El área donde se ubica el predio objeto de verificación ocupación 4 corresponde a Cuerpo Hídrico natural - Área de protección o conservación aferente ZMPA "PARQUE HUMEDAL DISTRITAL HUMEDAL LA ISLA" Por lo tanto, no será objeto de legalizar las áreas de desarrollos humanos consolidados informalmente ubicados en zona pertenecientes a la estructura ecológica principal, suelo de protección.

Humedal Chiguasuque –La Isla Se encuentra delimitado en el acuerdo Distrital 577 de 2014 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya y su Plan de Manejo Ambiental deberá ser adoptado por la autoridad ambiental competente.

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 14 PORVENIR – CUERPO DE AGUA – SUELO PROTEGIDO, Mapa No. CU-5.4.14

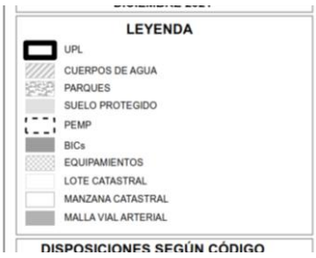
El predio no se encuentra ubicado dentro del Plan Parcial EL EDÉN EL DESCANSO.

Por lo anterior se concluye que la zona donde se encuentra el predio no se ha desarrollado legalmente, por lo tanto, no hay ningún uso permitido hasta que se obtenga los permisos y licencias que lo legalicen.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***40*** **m2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**- 0 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***40*** M2
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin licencia		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI **NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI NO

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:**
_____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D		**Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**







Decreto 555 de 29 de Diciembre de 2021

Mapa No. CU-5.4.14